

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 8

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3637/TB-THADS

Quận 8, ngày 20 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 04/2022/KDTM-PT ngày 30/5/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An và Bản án số 02/2022/KDTM-ST ngày 18/01/2022 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 127/QĐ-CCTHADS ngày 31/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 54/QĐ-CCTHADS ngày 14/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1407075/HCM ngày 24/9/2024 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn (Sagonap);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 240/HĐ-ĐG ngày 22/10/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 5026/TTĐG ngày 23/10/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 3342/TTĐG ngày 24/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM;

Căn cứ Thông báo về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá số 5750/TTĐG ngày 19/11/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP.HCM;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 8 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Á Châu (có ông Lưu Vĩnh Lộc là đại diện theo uỷ quyền), địa chỉ: số 442 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, TP.HCM.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Thịnh Phát (có ông Huỳnh Phát Bảnh là đại diện theo uỷ quyền), địa chỉ: số 18A khu A, đường Trương Công Định, khu phố Rạch Đào, Thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: ông Huỳnh Hữu Mai (có ông Huỳnh Phát Bảnh là đại diện theo uỷ quyền), địa chỉ: số 21/204 khu phố Nhà Dài, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An và bà Khru Kim Yến (có ông Huỳnh Khang Vĩ là đại diện theo uỷ quyền), địa chỉ: số 2/11, Khu 2 Ô1, đường Trương Công Định, thị trấn Thủ Thừa, tỉnh Long An.

Nội dung:

Hết thời hạn nộp hồ sơ (17h00 ngày 18/11/2024) nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 9, đường số 2, khu nhà ở Thanh Nhựt, phường 16, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là 12.898.439.000 đồng (*Bằng chữ: Mười hai tỷ, tám trăm chín mươi tám triệu, bốn trăm ba mươi chín nghìn đồng*).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi).

Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo để đại diện của Ngân hàng TMCP Á Châu, đại diện của Công ty TNHH Thịnh Phát, đại diện của ông Huỳnh Hữu Mai và đại diện của bà Khru Kim Yến được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Quận 8;
- Trang TTĐT của Tổng Cục và Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nam
Nguyễn Hạnh Trang